

**SOPIMUS TAMPEREEN KAUPUNGIN OSALLISTUMISESTA SUOJAKATOKSEN  
RAKENTAMISKUSTANNUKSIIN OSOITTEESSA PYYNIKINTIE 34**

**1. Sopijapuolet**

I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2

II Leijonaverkot Oy, y-tunnus 2340007-4

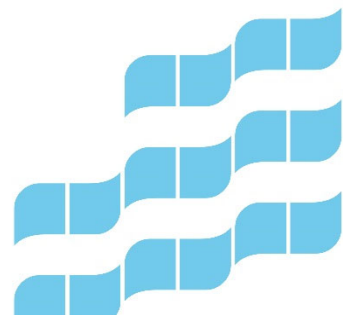
**2. Sopimuksen kohde**

Tällä sopimuksella sovitaan kaupungin osallistumisesta Pyynikin maanalaisen kallioluolaston suuaukolle osoitteessa Pyynikintie 34 rakennettavan suojakatoksen rakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

**3. Sopimuksen tausta ja tarkoitus**

Leijonaverkot Oy on vuokrannut Tampereen kaupungilta Pyynikin maanalaisen kallioluolaston. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2030 saakka. Sisäänkäynti kallioluolastoon sijaitsee korkean kallioseinämän juurella, osoitteessa Pyynikintie 34.

Viimeisten kuukausien aikana on kallioluolaston sisäänkäynnin läheisyyteen tippunut kallioseinämältä isoja kiviä. Kivet ovat aiheuttaneet vahinkoja



ajoneuvoille ja vaaraa alueella liikkuville ihmisille. Epäselväksi on jäänyt, ovatko kivet irronneet kallioseinämästä rapautumisen vaikutuksesta vai onko kyse ollut ilkivallasta. Joka tapauksessa on käynyt ilmeiseksi, että kallioluolaston sisäänkäynti tulee suojata luolaston turvallisen käytön varmistamiseksi.

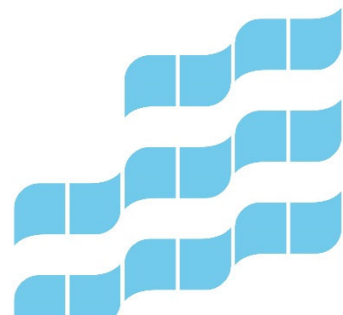
Alueella tehtyjen ympäristö- yms. selvitysten perusteella parhaaksi vaihtoehdoksi sisäänkäynnin suojaamiseksi on osoittautunut suojakatoksen rakentaminen kallioluolaston suuaukolle. Osapuolten välisten neuvottelujen perusteella kaupunki maanomistajana osallistuu katoksen rakentamiskustannuksiin tässä sopimuksessa sovitulla tavalla.

Mainittakoon, että samanaikaisesti tämän sopimuksen kanssa tehdään myös Leijonaverkot Oy:n ja kaupungin välinen vuokrasopimus kallioluolaston suuaukon alueesta.

#### **4. Kaupungin osallistuminen kustannuksiin**

Leijonaverkot Oy:n esittämän kustannusarvion mukaan suojakatoksen rakentamiskustannukset ovat 310 700 euroa (alv. 0%). Osapuolet sopivat, että kaupunki osallistuu suojakatoksen rakentamiskustannuksiin 50 %:lla toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 155 350 eurolla, mikä vastaa puolta esitetyn kustannusarvion mukaisista kustannuksista.

Leijonaverkot Oy:n tulee esittää selvitys toteutuneista rakentamiskustannuksista ja laskuttaa kaupungilta sen vastattavaksi tuleva osuus 3 kuukauden kuluessa suojakatoksen valmistumisesta.



**5. Vastuu suojakatoksen ja rakenteiden kunnossapidosta**

Leijonaverkot Oy vastaa kaikista suojakatoksen huoltoon ja kunnossapitoon liittyvistä kustannuksista.

**6. Muut ehdot**

Tämä sopimus sitoo Leijonaverkot Oy:tä heti, mutta kaupunkia vasta, kun toimivaltaisen viranhaltijan/toimielimen sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli Leijonaverkot Oy:lle ei myönnetä rakennuslupaa suojakatoksen rakentamista varten, raukeaa tämä sopimus ilman erillistä sopimista.

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi kullekin sopijapuolelle.

Allekirjoitukset

Tampereen kaupunki

Leijonaverkot Oy

Virpi Ekholm

Kari Asiala

Kiinteistöjohtaja

Toimitusjohtaja

